



## Immeuble de rapport



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 306,635.64

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Marolles-les-Braults
Irányítószám:	72260
Feladta:	2026. 01. 14.
Leírás:	

Immeuble situé dans le centre bourg du village de Marolles-les-Braults.<br />Vous disposerez d'un local commercial au rez-de-chaussée, <br />Il comprend un magasin, un bureau, un atelier, une remise et un WC pour une surface de 230 m<sup>2</sup>.<br />Actuellement loué, le locataire partira au mois de Mars 2026.<br />Au 1er étage se trouve un T2 avec un salon-séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain et une chambre, loué 400 euros par mois.<br />Au 2ème étage sous les combles se trouve également un deuxième T2 avec salon-séjour ouvert sur la cuisine, une salle de bain et une chambre.<br />Vous profiterez également d'un T4 libre à restaurer, accès par une autre entrée.<br />Il comprend une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, deux salles d'eau, trois chambres, une terrasse et une cave.<br />Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, le chauffage est électrique et le foncier est de 3200 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Built: 1949

### Gyakori

Kész négyzetméter: 450 nm



Telekméret: 422 nm

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 310

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93747/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 196800

