



## Terrain plat de 2500M2, au calme proche Montargis



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 82,144.17

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Cepoy
Irányítószám:	45120
Feladta:	2026. 01. 14.
Leírás:	

Situé dans la charmante commune de Cepoy (45120), ce terrain constructible de 2506 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et verdoyant pour la construction de votre future résidence. Profitez de la quiétude de cette localité tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, offrant ainsi un équilibre idéal entre sérénité et praticité. Le lot arrière N°2 de 2506 m<sup>2</sup> présente une belle opportunité d'aménagement, avec une façade de 40 mètres linéaires offrant diverses possibilités architecturales. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, ce terrain saura satisfaire les projets de construction les plus exigeants, tout en profitant d'un environnement préservé et propice à la tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 70 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 €

Honoraires : 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Alain DE RYCKE, Tél. : 0678648228, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 488 781 832

### Gyakori

Kész négyzetméter:	2506 nm
Telekméret:	2506 nm



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T93832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

196613

