



## Maison - 220m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 921,952.27

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bordeaux
Irányítószám:	33200
Feladta:	2026. 01. 14.
Leírás:	

Votre agence 123webimmo vous présente : Aux portes de Caudéran, superbe maison familiale de 200 m<sup>2</sup> sur parc de 1 400 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, dépendance et double garage.

À l'entrée de Bordeaux Caudéran, sur la commune d'Eysines, dans un secteur recherché pour son calme et sa proximité immédiate des commerces, de la ligne G et des transports, découvrez cette superbe maison familiale développant environ 200 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain paysagé de 1 400 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité séduisent. Les espaces de vie, ouverts sur le jardin, offrent un cadre de vie chaleureux et convivial, idéal pour une famille.

La maison dispose de 4 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée, parfaite pour une suite parentale, un espace invités ou une vie de plain-pied. Trois des chambres possèdent leur propre salle d'eau.

À l'étage, une mezzanine surplombe le séjour et crée un espace supplémentaire modulable : bureau, coin lecture ou salle de jeux.

Rénovée en 2020, la maison a bénéficié du remplacement des huisseries ainsi que de l'installation d'un système de climatisation réversible pour toutes les pièces, garantissant confort et modernité.

À l'extérieur, le jardin paysagé de 1 400 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure, accueille un jacuzzi pour des moments de détente en toute intimité.

Un double garage et une dépendance viennent compléter ce bien rare, offrant de multiples possibilités d'aménagement.



? Un bien d'exception, réunissant espace, calme et situation privilégiée, à découvrir exclusivement dans notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1991

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 220 nm  
Telekméret: 1432 nm

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Yes  
Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57833

