



Maison 7 pièces sur propriété équestre de 2.3Ha



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 313,122.16

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Virazeil
Irányítószám:	47200
Feladta:	2026. 01. 14.
Leírás:	

Découvrez cette exceptionnelle propriété équestre de 2,3 hectares située à Virazeil, en Lot-et-Garonne, offrant un cadre de vie idéal pour les passionnés de chevaux et leur famille.

Maison d'habitation :

- Surface habitable : 186 m² sur deux niveaux.
- Rez-de-chaussée :
- Un vaste séjour lumineux de 50 m².
- Une cuisine séparée de 19 m², idéale pour les amateurs de gastronomie.
- Une buanderie fonctionnelle.
- Un WC indépendant.
- Étage :
- Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau.
- Un séjour supplémentaire de 26 m², offrant un espace de détente ou de loisirs.
- Une salle d'eau indépendante.
- Un WC séparé.

Dépendance :

- Surface : Environ 120 m².
- Comprend :
- Un garage pouvant être aménagé en boxes pour chevaux.
- Une sellerie.
- Un bureau avec WC
- Une pièce de vie supplémentaire.

Installations équestres :

- Un rond de longe couvert et fermé de 19,50 m de diamètre, idéal pour le travail des chevaux.
- Plusieurs prés clôturés, offrant des espaces sécurisés pour vos chevaux.

Autres atouts :

- Une pompe à chaleur air/eau installée en 2023, garantissant un chauffage performant et économique.
- Un puits fonctionnel, assurant une autonomie en eau pour l'entretien des espaces extérieurs.

Environnement :

Située en pleine campagne, cette propriété offre un cadre paisible tout en étant à proximité des commodités du village de Virazeil. Vous pourrez profiter des commerces locaux pour vos besoins quotidiens. De plus, la région est riche en activités culturelles et de loisirs, avec des événements réguliers organisés par des associations locales.

Cette propriété est idéale pour une famille souhaitant vivre en harmonie avec ses chevaux, dans un environnement alliant calme, confort moderne et charme rural.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété équestre de qualité à Virazeil.

Contactez-moi dès à présent pour plus



d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 186 nm

Telekméret: 23435 nm

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696604/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576749

