



## Maison de village 7 pièces avec garage et jardin proche toutes commodités



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 116,755.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Monsempron-Libos
Irányítószám:	47500
Feladta:	2026. 01. 14.

#### Leírás:

Dans un village dynamique de la vallée du lot réputé pour son grand marché hebdomadaire, proche tous commerces et commodités ( Gare, écoles, collèges, lycée, hypermarché...), maison individuelle érigée dans les années 60 sur deux niveaux comprenant 7 pièces principales pour environ 100 m<sup>2</sup> dont de plain-pied : entrée via véranda carrelée de plus de 30 m<sup>2</sup>, salon / salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, cuisine à réaménager de 8 m<sup>2</sup> et première chambre pourvue douche et lavabo de 12 m<sup>2</sup>.<br />A l'étage: 4 chambres de 9 à 10,5 m<sup>2</sup> et salle d'eau.<br />Attenants mais non-communicant: garage, chaufferie et atelier.<br />Côté confort: menuiseries Alu double-vitrage de qualité, chauffage central fioul, assainissement collectif aux normes, le tout sur un terrain clos et arboré de près de 1000m<sup>2</sup>.<br />Travaux à prévoir mais très bon potentiel.<br />A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálószobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm



---

Telekméret: 977 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 278

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586077

