



Immeuble avec vue sur le port



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 385,974.02

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Douarnenez
Irányítószám:	29100
Feladta:	2026. 01. 15.

Leírás:

À deux pas du port, des plages et des commerces de Douarnenez, cette bâtisse très bien entretenue des années 60 développe un volume rare permettant une stratégie d'investissement à forte création de valeur.

Surface habitable répartie sur plusieurs niveaux + grenier isolé de 62 m² + garage de 48 m² + caves + terrain.

Configuration idéale pour :
- division en plusieurs logements (sous réserve d'autorisation par les autorités compétentes)
- colocation haut de gamme vue mer
- location saisonnière
- revente à la découpe après travaux

Les points clés :
- Grenier déjà isolé = création d'un logement sans toucher à la structure
- Garage environ 48 m² = stockage locatif / local vélo colocation
- 5 chambres existantes = colocation immédiate possible
- Vue port + tout à pied = aimant à location saisonnière
- Terrain = valorisation extérieure recherchée en locatif
- Travaux = déficit foncier + forte revalorisation

Emplacement premium, extrêmement recherché en courte et moyenne durée.

Bien parfaitement adapté à un investisseur recherchant : rentabilité, déficit foncier, valorisation patrimoniale et création de m².

Contactez-moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1959

Gyakori



Hálósobák: 5
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 143 nm
Telekméret: 421 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583656

