



## Appartement 112m<sup>2</sup> 3 chambres avec balcon, parking



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 867,873.84

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Chatou
Irányítószám:	78400
Feladta:	2026. 01. 15.

#### Leírás:

CHATOU centre à 7 minutes à pied de la gare RER A, au sein d'une résidence de standing avec gardien, venez découvrir ce bel appartement situé au 3ème et dernier étage avec ASCENSEUR d'environ 112m<sup>2</sup>. Il se compose d'une grande entrée avec nombreux placards, une vaste PIECE DE VIE de 35m<sup>2</sup> donnant sur un grand BALCON- TERRASSE de 13m<sup>2</sup> exposé ouest, une cuisine dinatoire, aménagée et équipée de 12m<sup>2</sup>. L'espace nuit séparé comprend 3 CHAMBRES de bonne taille dont 2 avec placards, 2 salles de douche et 2 WC dont un séparé. Appartement en bon état général, rénové récemment avec des prestations modernes et de qualité : fenêtres en double vitrage, volets roulants électriques, parquet massif, cuisine et salles de douche récentes... Une grande CAVE, un local vélo et 1 place de PARKING BOXEE complètent ce bien. Copropriété bien entretenue avec des charges raisonnables. Localisation recherchée à proximité immédiate des écoles, des commerces, du centre-ville et de la gare RER A à 650m. Vous serez séduit par la LUMINOSITÉ, le parfait état, le DPE D, l'agencement optimal de cet appartement très bien placé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 122 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 739 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 112 nm

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582704

