



## Belle maison avec garage et piscine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 630,961.79

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Teich
Irányítószám:	33470
Feladta:	2026. 01. 16.

#### Leírás:

Je vous propose cette charmante maison au Teich, d'environ 100 m2 sur une parcelle de 930 m2. />Vous serez accueilli par une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte parfaite pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Dans le coin nuit, vous trouverez 3 chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi qu'un wc indépendant. A l'extérieur, la maison dispose une belle piscine avec sa terrasse idéale pour les journées ensoleillées et les soirées d'été. />Vous disposerez également d'un grand garage d'environ 30m2. /><br />Cette maison est idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare, offrant ainsi un cadre de vie pratique est agréable au calme. /><br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 509 500 €

Honoraires charge acquéreur : 25 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2013

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	100 nm
Telekméret:	930 nm



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580611

