



## PLEIN CENTRE VILLE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 279,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Villejuif
Irányítószám:	94800
Feladta:	2026. 01. 16.

#### Leírás:

FOND DE COMMERCE à vendre au cœur du centre ville de Villejuif implanté depuis 25 ans et à proximité du métro.<br /><br />Licence 3<br /><br />Il comprend au rez de chaussée une grande salle de 40 couverts donnant sur un bar , une cuisine avec tout le matériel professionnel, et une autre petite salle de 20 couverts, un toilette.<br /><br />La grande salle avec sa belle hauteur sous plafond donne accès à une mezzanine ouverte avec quelques tables pour 20 couverts accompagnée d' une climatisation pour le bien être des clients et offrant un côté intimiste pour tous types d' évènements ( réunions, formations, anniversaires ...)<br /><br />Vous y trouverez aussi une réserve à l' extérieur ainsi qu' une grande cave voutée en pierres en sous sol.<br /><br />A l' étage, une pièce de 33 m<sup>2</sup> pouvant servir de réserve, ou bureau, ou chambre.<br /><br />A l' extérieur, une grande terrasse ensoleillée peut accueillir 60 couverts, dans une cour intérieure à l' abri des nuisances.<br /><br />Possibilités de rajouter quelques couverts dans le passage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 € HT + 3 024,36 € TVA, soit 282 024,36 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 878,2 € HT + 0 € TVA, soit 263 878,2 € TTC

Honoraires d'agence : 15 121,8 € HT + 3 024,36 € TVA, soit 18 146,16 € TTC (6.88 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori



Kész négyzetméter: 150 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T695683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1579419

