



## Maison individuelle de 117 m2 environ sur sous-sol total



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 411,599.38

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Coubert
Irányítószám:	77170
Feladta:	2026. 01. 16.

#### Leírás:

Carole Poinloup SAFTI immobilier vous propose cette maison idéalement située au calme dans la commune d'Évry-Grégy-sur-Yerre. Elle se compose d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie baignée de lumière, où vous pourrez profiter d'un espace salon avec cheminée, d'une salle à manger dans une belle véranda et d'une cuisine ouverte entièrement équipée et rénovée avec goût. Le rez-de-chaussée offre également une pièce agencée en rangements ou petit bureau, une salle de bain et un toilette séparé. À l'étage le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un toilette. Le plus de cette maison son sous-sol total. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis exposé Ouest et offrant la possibilité de faire une piscine. Enfin un carport sur le côté de la maison vous permettra de garer deux véhicules à l'abris. Belles prestations double vitrage PVC, borne de recharge voiture électrique, chaudière Frisquet... Une visite s'impose...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

### Gyakori

Hálósobák:	3
Kész négyzetméter:	117 nm
Telekméret:	775 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 327

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587779

