



## Métro, commerces, résidence isolée, ravalée DPE C



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 617,684.61

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Issy-les-Moulineaux
Irányítószám:	92130
Feladta:	2026. 01. 16.

#### Leírás:

Situé à Issy-les-Moulineaux, rue Foucher Lepelletier, dans le quartier Corentin Celton, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des stations de métro Corentin Celton/Porte de Versailles (ligne 12), Balard (Ligne 8), du tram T2/T3a, des commerces et des écoles. La résidence bien entretenue, avec gardien, a été isolée et rénovée en 2022. <br />L'appartement de 72 m<sup>2</sup> environ, traversant, est distribué de la façon suivante: une entrée avec un grand placard, un séjour lumineux orienté Sud Ouest, une cuisine aménagée, deux chambres avec placard, une salle de bains, des WC séparés et une penderie. Nombreux rangements, volets électriques, double vitrage. Une grande cave complète ce bien. Un parking est disponible à l'achat en supplément. Local à vélos dans la résidence.

Le bien comprend 115 lots, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969

### Gyakori

Hálószobák: 2



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 72 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587595

