



RARE Maison 146m² avec jardin et double garage - Bergerac centre



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 467,048.26

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bergerac
Irányítószám:	24100
Feladta:	2026. 01. 17.

Leírás:

Située en cœur de ville de Bergerac, cette maison bourgeoise rénovée de 146 m² se trouve à proximité immédiate des services, écoles et commerces du centre-ville. Un emplacement idéal pour une vie urbaine pratique et dynamique. Sur un terrain de 429 m², cette propriété bénéficie d'un jardin clos de 292 m² avec terrasse et arrosage automatique, abri à vélos, un double garage isolé et chauffé et un espace de stationnements extérieurs, sécurisés, appréciables en plein Bergerac. Rénovée avec beaucoup d'élégance et des prestations haut de gamme, vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc indépendant, d'un 1er salon de réception, suivi d'un séjour déjeunatoire donnant sur une belle terrasse sans vis à vis, d'une grande cuisine moderne aménagée et équipée, d'un cellier et d'une buanderie attenante. À l'étage, le palier distribue sur deux grandes chambres lumineuses avec placards, une chambre plus petite idéale pour un enfant ou un espace travail, une grande salle de bain/douche italienne et un toilette indépendant, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie de famille urbaine et harmonieuse. Chaudière individuelle gaz, Pac Air/Air de 2021 et chauffe-eau à production instantanée. Possibilité d'acquérir le mobilier et agencements en sus. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir et prenez rendez-vous pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	146 nm
Telekméret:	429 nm

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	173
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1574241
-----------	---------

