



Immeuble de rapport



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 90,593.74

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Juillac
Irányítószám:	19350
Feladta:	2026. 01. 18.

Leírás:

Situé au cœur du bourg de Juillac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement. L'immeuble se compose en rez-de-chaussée de deux locaux avec un accès au jardin, dont un local commercial actuellement loué. Au premier étage, vous trouverez un premier appartement rénové comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et un wc. Un deuxième appartement est à rénover. Deux garages et un jardin à l'arrière de l'immeuble complètent ce bien. Possibilité de créer des lots supplémentaires. La toiture en ardoise confère du cachet à l'ensemble, des travaux sont à prévoir mais ce bien présente un fort potentiel locatif. Idéal pour investisseur ou marchand de biens souhaitant développer un projet rentable avec création de valeur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Kész négyzetméter:	212 nm
Telekméret:	450 nm

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 261

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1584344

