



Ici, les espaces se vivent autrement : un bien atypique à réinventer



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 117,231.46

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Fismes
Irányítószám:	51170
Feladta:	2026. 01. 18.

Leírás:

Vous recherchez une maison qui sort de l'ordinaire et que vous pourrez repenser selon vos besoins ? Ce bien propose une configuration peu commune, idéale pour un projet personnalisé.

Située dans un environnement calme de Fismes, à proximité des commodités, cette maison mitoyenne développe environ 104 m² habitables sur une parcelle de 309 m². Elle dispose d'un garage, d'une place de stationnement et d'une terrasse.

Le rez-de-chaussée est dédié à l'espace nuit et aux fonctions pratiques. Vous y trouverez deux chambres, une salle de bains, des WC séparés, un garage, ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en buanderie ou en espace de rangement.

L'étage, accessible uniquement par ascenseur, accueille une grande pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte et arrière-cuisine. Cet espace bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre directement sur une deuxième terrasse en hauteur, offrant une vue dégagée sur le jardin.

Des travaux sont à prévoir, ce qui permet d'envisager une rénovation à votre image : amélioration énergétique, modernisation des volumes, aménagements sur mesure. Le terrain étant constructible, une extension peut également être étudiée.

Un bien atypique, destiné à ceux qui cherchent un projet différent et un budget accessible.
Si vous souhaitez découvrir son potentiel, je vous invite à venir la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	104 nm
Telekméret:	309 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	359
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1587655
-----------	---------

