



## Maison de plain pied ideal sans travaux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 386,832.65

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lanton
Irányítószám:	33138
Feladta:	2026. 01. 19.
Leírás:	

Située dans la charmante commune de Lanton, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des commodités et facile d'accès, elle séduit par sa proximité avec les commerces locaux et les espaces verts environnants. De plus, cette propriété orientée plein Sud garantit une luminosité optimale tout au long de la journée, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. À l'extérieur, cette maison de plain-pied présente des aménagements soignés avec une spacieuse terrasse de 60m<sup>2</sup> offrant un lieu de détente convivial, ainsi qu'un jardin bien entretenu où il est agréable de se prélasser. Un garage de 20m<sup>2</sup> et une place de parking extérieure viennent compléter ces prestations, offrant praticité et confort au quotidien. À l'intérieur, cette résidence construite en 2017 propose une surface habitable de 68m<sup>2</sup>, comprenant une entrée donnant sur une cuisine ouverte, 2 chambres offrant des espaces intimes, un lumineux salon/séjour ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau moderne et un WC fonctionnel. Avec des détails pensés pour le bien-être des occupants tels que l'accès pour handicapés et la connexion à la fibre, cette maison représente un véritable cocon familial, idéal pour profiter pleinement de la vie à Lanton.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 328 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 68 nm

Telekméret: 270 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 91

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694840/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694840/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581835

