



## appartement centre ville avec ascenseur



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 244,027.16

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lorient
Irányítószám:	56100
Feladta:	2026. 01. 19.

#### Leírás:

Situé à Lorient , cet appartement bénéficie d'une localisation idéale à proximité d'écoles, de lycées, de commerces, et de transports en commun tels que bus et train (gare à 5 min à pied). Doté d'une exposition sud-ouest, il offre un cadre de vie agréable. De plus, la présence d'un ascenseur et d'un interphone dans l'immeuble assure confort et sécurité aux résidents.<br /><br />À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace privilégié et d'une véranda pour profiter de la lumière naturelle<br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec deux grands placards desservant un séjour lumineux avec un accès sur balcon bien exposé, une cuisine aménagée donnant sur véranda, deux chambres confortables, une salle d'eau, et un wc séparé. <br />Pour faciliter le quotidien, une cave et un garage complètent la visite.<br />Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.<br />Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude ainsi que les frais relatifs à la gestion de la copropriété

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 264 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	70 nm
Floor Number:	11

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	212
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700820/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700820/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1585861
-----------	---------

