



## Appartement rénové situé à quelques pas du bassin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 215,274.99

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Andernos-les-Bains
Irányítószám:	33510
Feladta:	2026. 01. 19.

#### Leírás:

Pour investisseur : rentabilité a 10% net<br /><br />Proche des commodités et à quelques pas des plages du Bassin d'Arcachon, son emplacement idéal séduit par son atmosphère paisible et son dynamisme. La ville propose également un large éventail de restaurants, boutiques et services pour agrémenter le quotidien de ses habitants.<br /><br />Cet appartement de 27m<sup>2</sup>, bénéficie d'un petit extérieur, offrant ainsi un espace extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées. Idéal pour se détendre en plein air ou pour partager des moments conviviaux avec ses proches, cet espace extérieur constitue un véritable atout pour ce bien.<br /><br />À l'intérieur, on découvre un appartement fonctionnel composé de 3 pièces, dont 2 chambres offrant tout le confort nécessaire pour vivre sereinement. Avec une surface habitable bien agencée, chaque espace est optimisé pour offrir un lieu de vie agréable. Ce T3 saura séduire les amateurs de praticité et de confort, dans un cadre propice à la quiétude et à la convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	27 nm



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Yes

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589087

