



## T4 de 97m2, idéal primo, locatif, mono-propriété



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 200,492.53 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Hennebont     |
| Irányítószám:          | 56700         |
| Feladta:               | 2026. 01. 19. |
| Leírás:                |               |

**BAISSE DE PRIX - ROUTE DE LOCHRIST**, entre le Blavet et la vieille ville.<br /><br />Appartement T4 atypique en rez-de-chaussée. Le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec des arrêts de bus et divers commerces comme l'Intermarché. <br /><br />Cet appartement de 97 m<sup>2</sup> loi Carrez propose grand séjour-cuisine lumineux de 46m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 20m<sup>2</sup> incluant un dressing et une SDB, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une SDE. La cuisine (meubles et électroménagers) et la TV dans la chambre sont inclus dans la vente. Expo Sud-Sud/Ouest.<br /><br />Chauffage au gaz via une chaudière Vaillant de 2014. VMC, Velux électrique dans les chambres. Anciennement une boucherie, le bâtiment a été réhabilité en deux logements distincts, en mono-propriété, chacun bénéficiant de son entrée indépendante.<br /><br />La mono-propriété = pas de syndic de copro, gérance du bâtiment (toiture et façade) en direct avec les voisins du dessus. <br /><br />Un garage vient compléter le bien. Le bien présente un bon état général, quelques finitions viendront optimiser son potentiel.<br /><br />Bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.<br /><br />**LES POINTS FORTS :**<br /><br />+ Rapport qualité-prix rare<br /><br />+ Situation géographique<br /><br />+ Garage<br /><br />+ Pas de travaux de rénovation<br /><br />+ Idéal premier achat avec potentiel locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1964



## Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálósobák:         | 3     |
| Fürdőszobák:       | 2     |
| Kész négyzetméter: | 97 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 123 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588420

