



## Entre Brive et Tulle - Maison avec dépendances en pierre, mare et puits



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 200,492.53

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Hilaire-Peyroux
Irányítószám:	19560
Feladta:	2026. 01. 19.

### Leírás:

Située dans un cadre verdoyant, sans voisins proches, maison divisée en deux logements, aisément réunissables en une seule habitation avec une dépendance en pierre, une mare et un puits sur un terrain entièrement clôturé de 4874 m<sup>2</sup>.  
D'une surface habitable d'environ 141 m<sup>2</sup>, elle comprend :  
1/Un logement d'environ 48 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée, composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine non aménagée, d'une chambre d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé. Chauffage électrique individuel. Ballon d'eau chaude électrique de 80 litres.  
2/Un logement d'environ 93 m<sup>2</sup> composé :  
-au sous-sol d'une cave à usage de chaufferie,  
-au rez de chaussée, d'une entrée, d'un grand dégagement et d'un coin buanderie,  
-au 1er étage, d'une cuisine aménagée en partie équipée, d'un salon avec accès à une terrasse, deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.  
-au 2eme étage, grenier aménageable avec un plancher hourdie, accessible par une cage d'escalier.  
Le chauffage de ce logement est produit par une chauffage au fuel datant de 2019.  
Ballon d'eau chaude électrique de 300 litres.  
L'ensemble est en grande partie rénovée et le gros œuvre en bon état.  
Présence d'une belle dépendance en pierre couverte en ardoises composites, d'une superficie de 99 m<sup>2</sup> à usage de garage et atelier.  
Caves et de dépendances à usage de garage et atelier.  
Le terrain de 4874 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé. Il est agrémenté d'une mare sécurisée et d'un puits.  
A 10 mn des axes autoroutiers A20 et A89.  
À 17 min des portes de Brive et de Tulle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Built: 1930

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 140 nm  
Telekméret: 4874 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 277

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197444

