



## TOULHARS T4 105m2 avec garage et jardin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 658,694.67

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Larmor-Plage
Irányítószám:	56260
Feladta:	2026. 01. 19.

#### Leírás:

Vue mer & beaux volumes – une belle opportunité à saisir à Larmor-Plage<br />Et si votre quotidien commençait chaque matin face à la mer ?<br /><br />Cet appartement de caractère de 105 m<sup>2</sup> offre bien plus qu'un simple lieu de vie : une véritable expérience. Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière plein sud créent un effet "waouh" immédiat. Le séjour, sublimé par une belle hauteur sous plafond, s'ouvre sur un balcon avec une vue mer omniprésente... un spectacle vivant, du lever au coucher du soleil.<br /><br />L'agencement a été pensé pour allier confort et fonctionnalité :<br /><br />Deux chambres confortables<br />Un bureau idéal pour télétravailler<br />Une mezzanine avec une vue imprenable sur la rade de Lorient et la citadelle de Port-Louis<br /><br />Chaque espace respire la luminosité, l'ouverture et une sensation de liberté rare sur le secteur.<br /><br />À l'extérieur, véritable atout coup de cœur : un jardin privatif de plus de 100 m<sup>2</sup>. Un luxe exceptionnel pour un appartement, parfait pour se détendre, recevoir ou profiter des beaux jours en toute intimité.<br /><br />Un garage fermé de 25 m<sup>2</sup> complète ce bien, pour un confort de vie au quotidien.<br /><br />Un bien unique, élégant et authentique, destiné à ceux qui recherchent une adresse privilégiée, avec vue mer, extérieur et volumes... avant qu'il ne soit trop tard.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 563 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 545 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 1953

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 105 nm  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94431/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194012

