



## Appartement meublé + parking – PRÊT À EXPLOITER



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 226,438.7

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Arcachon
Irányítószám:	33120
Feladta:	2026. 01. 20.

### Leírás:

Cet appartement meublé et rénové de 24 m<sup>2</sup> est une véritable perle à deux pas des commerces et des commodités. Baigné de lumière naturelle, il offre une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée. Doté d'un balcon orienté plein sud, idéal pour une pause en extérieur, ce bien présente un cadre de vie unique.  
Les atouts du bien: - Prix compétitif : 8 000 €/m<sup>2</sup>, positionné sous le marché local - Place de parking privative (rare sur le secteur) - Résidence sécurisée avec gardien - Ascenseur - Balcon exposé plein sud - Appartement vendu meublé - Aucun travaux à prévoir - Potentiel locatif: - Adapté à la location saisonnière (forte demande estivale) - A 200m des restaurants :Le Patio (étoilé); le Bassano (pizzeria) ... - Surface recherchée pour pied-à-terre - Mise en location possible immédiatement - Une opportunité rare sur le secteur. Idéal investisseurs !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981



## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	24 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	234
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583894

