



## Appartement T4 avec une spacieuse loggia et une place de parking privative



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 260,514.36

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lormont
Irányítószám:	33310
Feladta:	2026. 01. 20.

#### Leírás:

A Lormont, découvrez cet agréable appartement T4 de 76.5m<sup>2</sup>, situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur. Il offre un cadre de vie pratique grâce à sa proximité immédiate des commodités et du Tram A.  
L'appartement se compose d'une entrée avec un placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre/bureau.  
L'ensemble ouvre sur l'atout majeur de l'appartement : une spacieuse loggia couverte de 22.5m<sup>2</sup>, pensé comme une véritable pièce de vie complémentaire, idéale pour profiter tout au long de l'année d'un espace extérieur à l'abri des regards des voisins.  
Un espace nuit dessert deux chambres avec placards, une salle de bains et un grand WC/buanderie.  
Une place de parking privative en extérieur et un local à vélos complètent le bien.  
Ses atouts : un appartement lumineux, fonctionnel avec une spacieuse loggia et sans travaux à prévoir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	75 nm
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	92
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1579375
-----------	---------

