



## MAISON TYPE 4 RENOVEE - VUE RANCE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 411,763.22

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Plouer-sur-Rance
Irányítószám:	22490
Feladta:	2026. 01. 20.

#### Leírás:

A quelques mètres de La Rance, dans une rue très calme de la commune de Plouër-sur-Rance (22490), maison en pierre de 110 m<sup>2</sup> (97 m<sup>2</sup> habitables) entièrement rénovée comprenant :  
- Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec espace cuisine.  
- Au 1er : palier, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc.  
- Au 2nd : dégagement, chambre avec un espace vous permettant d'aménager un dressing ou un bureau, salle d'eau avec wc.  
Terrain de 195 m<sup>2</sup>.  
Vous profiterez d'une vue sur La Rance de plusieurs pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 400 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Built: 1900

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	97 nm



---

Telekméret: 195 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197640

