



## Maison périgourdine au calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 338,537.97

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Paunat
Irányítószám:	24510
Feladta:	2026. 01. 21.

#### Leírás:

Sylvie Salles vous présente ce bien.<br />De plain-pied, la maison propose une pièce de vie généreuse avec une cuisine ouverte, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.<br />La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse couverte.<br />Un escalier mène à l'étage qui comprend deux chambres, un espace bureau et une salle de bain avec WC.<br />L'ensemble est fonctionnel et bien entretenu.<br />Le terrain de 51 ares, arboré et agrémenté de fruitiers renforce l'attractivité du lieu.<br />L'assainissement est conforme.<br />La performance énergétique classée C atteste d'une bonne qualité du logement.<br />Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	130 nm
Telekméret:	5100 nm

### Room details



Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583092

