



## VANNES SAINT-PATERN : T2 DE CHARME



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 257,265.47

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Vannes
Irányítószám:	56000
Feladta:	2026. 01. 21.

#### Leírás:

Une centralité stratégique : L'appartement se situe au cœur du quartier historique de Saint-Patern, permettant un mode de vie intégralement piéton. La gare TGV est accessible en 10 minutes de marche (700 mètres). La proximité immédiate des commerces, des écoles et des réseaux de transport assure une valorisation pérenne de l'emplacement.

Un bâti ancien restauré : Le bien occupe le deuxième étage d'un immeuble à colombages du centre-ville. La copropriété, limitée à 8 lots pour garantir de faibles charges, dispose de parties communes entièrement rénovées.

L'espace de vie se distingue par ses poutres apparentes et son parquet d'époque, préservant le cachet originel du lieu. La pièce principale bénéficie d'une double exposition garantissant une luminosité constante. La configuration comprend une cuisine fonctionnelle et une chambre spacieuse. Aucun travaux n'est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1700

### Gyakori

Hálószobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	58 nm
Floor Number:	2



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580553

