



## Immeuble en pierre au coeur de la commune du Bugue



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 118,744.03 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Le Bugue           |
| Irányítószám:          | 24260              |
| Feladta:               | 2026. 01. 21.      |

#### Leírás:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente un immeuble.<br />Cet immeuble d'environ 130 m<sup>2</sup>, situé au coeur du Bugue, en Périgord Noir, comprend une maison de <br />70 m<sup>2</sup>, avec une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et des combles aménageables.<br />Les menuiseries de la maison sont en PVC avec double vitrage assurant un confort thermique.<br />Le local de 42 m<sup>2</sup>, anciennement un salon de coiffure, est en bon état et dispose de menuiserie en aluminium avec double vitrage. Il comprend un espace repas et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (ERP). <br />Une cave d'environ 25 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.<br />L'assainissement est conforme.<br />Cet ensemble présente un fort potentiel.<br />Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Kész négyzetméter: | 112 nm |
| Telekméret:        | 116 nm |

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1579558

