



## Appartement type maison 4 pièces- 124m<sup>2</sup>- 3ch- garage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 371,500.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Crecy-la-Chapelle
Irányítószám:	77580
Feladta:	2026. 01. 21.

### Leírás:

COUP DE COEUR ! PLUS QU'UN APPARTEMENT !  
Sur les hauteurs de Crécy-la-Chapelle, hors zone inondable, à seulement 5min à pied du centre-ville, de la gare, des écoles et des commerces, découvrez un bien rare offrant le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement.  
Situé dans une magnifique meulière de 1904, divisée en seulement 2 appartements et formant 8 lots de copropriété.  
Ce bien d'exception de 124m<sup>2</sup> est composée de 4 pièces- 3 suites parentales- dépendance - garage.  
COMPOSITION DU BIEN:  
Au rez-de-chaussée: vous trouverez une vaste entrée ainsi qu'une buanderie.  
Au premier: vous découvrirez une cuisine américaine entièrement équipée avec accès au balcon, ouverte sur un salon lumineux, le tout représentant plus de 36m<sup>2</sup>. Un dégagement menant à une première suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle d'eau, puis un premier toilette avec lave-mains.  
Au dernier: un dégagement desservant une deuxième suite parentale de 23m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains + douche et toilette, puis une troisième suite parentale de 21m<sup>2</sup> avec également son dressing sa salle de bains + douche + toilette.  
LE + QUI FAIT LA DIFFERENCE:  
Une dépendance complète, idéale pour: profession libérale / bureau indépendant / salle de jeux/ logement d'appoint.  
Elle comprend:  
Une pièce principale de 20m<sup>2</sup> (cuisine déjà installée), une chaufferie, un espace de stockage, un toilette indépendant et une magnifique cave en pierre.  
Vous disposez également d'un garage.  
Les charges très faibles sont un réel atout ! 23.66€/ mois ! Correspondant aux contrats d'assurances.  
LES + + + :  
- DOUBLE VITRAGE PVC  
- ELECTRICITE ENTIEREMENT REFAITE 2022  
- ISOLATION INTERIEURE REFAITE 2022  
- PORTAIL ELECTRIQUE  
- BALCON EXPOSE SUD  
- CENTRE-VILLE ACCESSIBLE A PIEDS  
- ECOLES ET TRAIN ACCESSIBLE A PIEDS  
- FIBRE



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 265 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 124 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590192

