



## SUPERBE 3P EN DUPLEX QUARTIER TRIBUNAL

69M2



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 209,056.82

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Pontoise  
Irányítószám: 95300  
Feladta: 2026. 01. 22.

#### Leírás:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce magnifique 3P EN DUPLEX de 69M2 avec cave et extérieur.<br /><br />Idéalement situé au centre-ville de Pontoise , il se compose d'une entrée, d'un superbe séjour avec cheminée de 27M2 , d'une cuisine de 8M2 et d'un extérieur de + de 10M2<br /><br />Très bel escalier menant à l'étage et desservant palier , une chambre avec cheminée de 18M2 , une chambre de 9M2 et une salle de bain avec WC.<br /><br />Cave avec accès direct à l'appartement au sous-sol.<br /><br />Très faible charges car immeuble sans ascenseur.<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Gyakori



Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 69 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579722

