



## À vendre Triplex 3 pièces 70 m<sup>2</sup> à Plaisir



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 302,871.62

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Plaisir  
Írányítószám: 78370  
Feladta: 2026. 01. 22.

### Leírás:

Sébastien Landa, mandataire indépendant SAFTI, vous propose ce triplex de 70 m<sup>2</sup> situé à Plaisir, dans une petite copropriété à faibles charges avec ravalement récent. Ce bien rare se vit comme une maison.   
Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une entrée indépendante avec un accès direct à un garage privatif de 15 m<sup>2</sup>.   
Au premier étage, la pièce de vie lumineuse de plus de 30 m<sup>2</sup> vous séduira avec son salon, sa salle à manger et sa cuisine semi-ouverte, le tout ouvert sur une grande terrasse de 16 m<sup>2</sup> récemment refaite, offrant une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Un WC indépendant complète ce niveau.   
À l'étage supérieur, vous découvrirez deux belles chambres de 13 et 14 m<sup>2</sup> avec dressing et placard, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre.   
Situé à proximité immédiate des écoles, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.   
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-moi au 06 16 87 52 08.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 623 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	70 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	241
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701273/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701273/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1588660
-----------	---------

