



## Maison 6 pièces de 203m<sup>2</sup> sur 1200m<sup>2</sup> de terrain piscinable.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 470,567.77

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Villegouge
Irányítószám:	33141
Feladta:	2026. 01. 22.

### Leírás:

A quelques minutes de Libourne et proche des commodités, venez découvrir à Villegouge cette belle maison en pierre de plain-pied de 203m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté sur 1200m<sup>2</sup> de terrain arboré et clôturé. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine moderne aménagée et équipée avec un cellier attenante ouverte sur un superbe séjour/salon (69m<sup>2</sup>) avec cheminée donnant sur une terrasse ensoleillée, d'une suite parentale (14m<sup>2</sup>), de 2 chambres (17.50m<sup>2</sup> et 11.40m<sup>2</sup>), d'un bureau, d'une salle de bains (avec douche et baignoire), d'une buanderie et d'un WC séparé. Points positifs: cadre campagne, grande hauteur sous plafond, menuiseries alu double vitrage, poêle à granulés, possibilité de garer plusieurs véhicules, terrain piscinable et permis accepté pour un garage de 15m<sup>2</sup>. En supplément possibilité d'achat d'un terrain constructible attenante de 690m<sup>2</sup> avec accès indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1946

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	203 nm



Telekméret: 1200 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590941

