



## T2 traversant avec terrasse Sud et parking



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 168,982.29

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Corbeil-Essonnes
Irányítószám:	91100
Feladta:	2026. 01. 22.

### Leírás:

Situé au cœur du quartier recherché de Nagis, cet appartement de 2 pièces (46,18 m<sup>2</sup>) offre un cadre de vie idéal à deux pas des commerces. Ce bien traversant, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée aux normes RT 2012, se distingue par sa luminosité et son calme. L'entrée avec placard mène à une cuisine équipée ouverte sur un séjour chaleureux. Ce dernier s'ouvre sur une terrasse exposée plein SUD, parfaite pour profiter du soleil. Côté nuit, vous disposerez d'une grande chambre avec rangements et d'une salle de bains avec WC. Une place de parking privée en sous-sol complète cette prestation de qualité (double vitrage, fibre optique).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 46 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590028

