



## Une belle maison prête pour une nouvelle histoire



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 436,872.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Niort
Irányítószám:	79000
Feladta:	2026. 01. 23.

### Leírás:

Découvrez une propriété où l'espace est le maître mot. Dès l'entrée, le ton est donné par des pièces de vie aux dimensions généreuses, complétées par une extension magistrale de plus de 26 m<sup>2</sup>. Cette pièce supplémentaire, véritable atout architectural, offre une liberté d'aménagement totale selon vos envies. L'étage poursuit cette promesse de confort avec des chambres aux volumes rares, dont une de 19 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Chacune avec rangement et salle d'eau. Un grenier de 16m<sup>2</sup> à fort potentiel de rangement. Chaque niveau a été pensé pour offrir une circulation fluide et une indépendance appréciable. À l'extérieur, l'art de vivre prend tout son sens. Un magnifique jardin d'hiver crée une transition élégante vers l'espace de baignade. La piscine, protégée par son abri, devient un lieu de détente privé à l'abri des regards. Enfin, le sous-sol total finit de convaincre par sa fonctionnalité : un garage double de 31 m<sup>2</sup> et un vaste atelier occupant toute l'emprise de la maison, idéal pour tous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 372 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	3



---

Kész négyzetméter: 154 nm  
Telekméret: 521 nm

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701997/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590674

