



## 2 pièces rénové à Vaux-sur-Seine, cave et parking



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 166,136.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vaux-sur-Seine
Irányítószám:	78740
Feladta:	2026. 01. 23.

#### Leírás:

Situé à Vaux-sur-Seine (78740), cet appartement bénéficie d'un environnement agréable et paisible, propice à la tranquillité. La commune offre un cadre de vie convivial, avec des espaces verts et des commerces de proximité facilitant le quotidien. De plus, sa localisation permet un accès rapide aux transports en commun train ligne J à 8 mn à pied.<br /><br />Cet appartement lumineux de 2 pièces présente des atouts indéniables. Idéal pour un investisseur, offrant ainsi une rentabilité intéressante. La résidence est bien entretenue, sécurisée et rénovée récemment, offrant un cadre de vie agréable et serein à ses habitants.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 38 m<sup>2</sup> offre des espaces optimisés et lumineux. La rénovation récente apporte une touche de modernité, rendant l'espace de vie chaleureux et accueillant. La présence de 2 pièces permet d'aménager un espace nuit confortable, tandis que la cuisine équipée offre fonctionnalité et praticité au quotidien. Enfin, la cave et une place de parking sécurisé sont des avantages non négligeables, ajoutant du confort à ce bien.<br /><br />Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé, ce bien combine emplacement stratégique et faibles charges. Son agencement optimisé permet une occupation immédiate sans travaux, offrant ainsi une opportunité clé en main à ne pas manquer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

## Gyakori

Hálósobák: 1

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 40 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591794

