



## IMMEUBLE Secteur sauvegardé, 7 lots 476m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,734,227.26

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bordeaux
Irányítószám:	33000
Feladta:	2026. 01. 23.
Leírás:	

A Bordeaux, hyper centre, à proximité immédiate du triangle d'Or, ce magnifique immeuble mixte de 476m<sup>2</sup> représente un investissement patrimonial idéal. <br /><br />Cadastré en 7 lots et édifié sur 5 niveaux, il se compose d'un pied commercial et de 6 logements partiellement occupés. Quatre appartements de type 2, dont un en duplex de 47m<sup>2</sup>, et trois d'une surface de 57m<sup>2</sup> chacun, deux appartements de type 1 de 33m<sup>2</sup> chacun. La surface commerciale, répartie sur 2 niveaux, RDC et 1er étage totalise 193m<sup>2</sup>. <br /><br />Quinconces : lignes C et D du tramway <br />Grand théâtre : ligne B du tramway

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Kész négyzetméter:	476 nm
Telekméret:	155 nm

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1591443

