



Maison de charme en hyper-centre de Carantec – Plage et commerces à pied



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 438,767.2

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Carantec
Irányítószám:	29660
Feladta:	2026. 01. 23.

Leírás:

Située en plein cœur de Carantec, cette maison de charme représente une opportunité rare dans l'une des communes les plus prisées du littoral breton. À seulement 100 mètres des commerces et 300 mètres de la plage du Kelell, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel où tout est accessible à pied : commerces, plages familiales, sentiers côtiers, activités culturelles et sportives... Carantec, un environnement idéal pour profiter pleinement de la baie de Morlaix, été comme hiver. Cette maison de + de 110 m² se compose d'un salon chaleureux avec poêle à pellets donnant sur une cour intime et un petit espace extérieur, d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, de quatre chambres réparties sur deux niveaux, et de deux salles d'eau. Des améliorations récentes telles que le double vitrage et le poêle à pellets ont été apportées. Le chauffage historique au fioul pourrait être remplacé par une pompe à chaleur (ou un système électrique) et ainsi bénéficierait d'une consommation énergétique optimisée. Maison familiale, pied-à-terre, résidence secondaire, ou investissement locatif : tout s'y prête grâce à son emplacement premium en centre-ville et sa proximité immédiate avec les plages et les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 373 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 900 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1930



Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	112 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	254
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591175

