



## Charmant T2 avec Jardin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 210,641.28

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Blanquefort
Irányítószám:	33290
Feladta:	2026. 01. 23.

#### Leírás:

Situé dans la ville de Blanquefort (33290), cet appartement bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. <br /><br />À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée se distingue par la présence d'un jardin privatif d'environ 40 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur intimiste où il est agréable de se détendre ou de partager des moments conviviaux en plein air. De plus, une place de parking privée ainsi qu'un local vélo sont à disposition, assurant praticité et sécurité pour les résidents.<br /><br />À l'intérieur, ce charmant appartement de 47 m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces confortables, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. La pièce principale, lumineuse, accueille un espace de vie convivial et une cuisine équipée. La chambre offre un espace reposant, tandis que la salle de bains et les toilettes séparés complètent l'ensemble de manière pratique. <br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par son agencement optimisé et son jardin privatif, offrant un véritable havre de paix en toute simplicité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 990 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 2000

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 47 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590710

