



## Proche gare, T3 récent avec parking et jardinet



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 587,194.75

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Arcachon
Irányítószám:	33120
Feladta:	2026. 01. 24.
Leírás:	

Situé dans le centre d'Arcachon, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie privilégié et d'une localisation idéale à proximité des transports en commun (bus et train), des commerces et des services essentiels, offrant ainsi un quotidien pratique et agréable. À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'un jardinet privé, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking couverte en sous-sol est mise à disposition, garantissant sécurité et confort aux résidents. À l'intérieur, ce bien moderne et fonctionnel de 67 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant. Appréciez le confort offert par les équipements tels qu'un ascenseur, un interphone et la connexion à la fibre de cette résidence récente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 930 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2018



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	67 nm

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	78
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703082/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703082/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1590377
-----------	---------

