



atelier + loft résidentiel – idéal artisan / activité + habitation



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 217,095.3

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Montils
Irányítószám:	17800
Feladta:	2026. 01. 26.

Leírás:

À Montils (17800), découvrez ce ensemble industriel et résidentiel unique offrant un atelier de 260 m² au rez-de-chaussée parfaitement équipé (réseau air comprimé, 380V, sanitaire, porte d'accès, dalle béton), idéal pour artisan, activité professionnelle ou stockage.
À l'étage, un loft de 140m² à usage d'habitation vous accueille avec deux chambres, un grand salon, une cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC, le tout sur un terrain entièrement clos de 429m².
Ce bien polyvalent allie espace de travail et confort de vie, offrant des possibilités rares : Vivre et travailler sur place (atelier + domicile) - Projet locatif ou division en deux espaces indépendants - Loft atypique avec volumes industriels et lumière
Équipé d'une pompe à chaleur récente, le bâtiment est fonctionnel et exploitable immédiatement. Une excellente opportunité pour artisan ou investisseur à proximité de Saintes et Cognac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 140 nm
Telekméret: 429 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583354

