



## DUPLEX rénové en face de l'école Sainte Marie des Vallées- 3 Chambres- Faibles Charges



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 535,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Colombes
Irányítószám:	92700
Feladta:	2026. 01. 26.

#### Leírás:

L'agence SAFTI vous propose ce duplex de 106 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, idéalement placé face à l'école Sainte-Marie des Vallées.<br /><br />Entièrement rénové, cet appartement allie le charme de l'ancien avec ses moulures et ses cheminées au confort moderne. L'espace enfants se compose de deux chambres lumineuses et d'une salle de bain. À l'étage, une belle suite parentale avec bureau et salle de bain privative, offrant un cadre pratique et intimiste.<br /><br />À l'extérieur, une cour commune permet de profiter d'agréables moments en famille ou entre amis, que ce soit pour jouer, partager un barbecue ou encore profiter du cabanon à disposition. Une cave vient compléter ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2104 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1910

### Gyakori



Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 106 nm  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694929/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581565

