



## Deux pièces avec terrasse au sein d'une petite copropriété



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 163,114.84

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Champagne-sur-Oise
Irányítószám:	95660
Feladta:	2026. 01. 26.

### Leírás:

Proche commodités (écoles, commerces, transports), cet appartement 2 pp de 37 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une cour privative de 7m<sup>2</sup>, accompagnée d'un débarras. À l'étage, vous découvrirez un espace de vie lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte équipée. Une chambre avec dressing et une salle d'eau avec wc entièrement rénové offrent un confort optimal pour une vie quotidienne sereine et fonctionnelle. <br /><br />Une visite s'impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	37 nm



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591413

