



Maison en pierre 297m² - 7 pièces



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 287,504.58

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2026. 01. 26.

Leírás:

Venez découvrir à Saint-Émilion limitrophe Libourne et proche des commodités, cette maison en pierre de 297m² avec un beau potentiel !!
La bâtisse se découpe en 2 parties, une première partie de 140m² à finir de rénover avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un cellier, une salle à manger, un salon et un WC. Au 1er étage : 3 chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant. Et au 2e étage une pièce d'environ 25m² à transformer (non comptée dans la surface habitable).
Et enfin une seconde partie de 158m² avec un étage où tout l'espace est à aménager selon vos souhaits.
Sur la parcelle de plus de 1000m² se trouvent également un garage double de plus de 60m² avec une partie isolée et un espace de stockage d'environ 35m².
Cette maison des années 1840 attend le coup de fraîcheur qui vous permettra d'en profiter pleinement !! Ne tardez plus venez la visiter... De plus une division est possible !!

Les + : toiture refaite et menuiseries double-vitrage PVC sur la première partie, barbecue en pierre, puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1840

Gyakori

Hálószobák:	3
Kész négyzetméter:	297 nm



Telekméret: 1070 nm

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592244

