



Appartement 3 pièces avec balcon avec Parking.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 338,098.76

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Châtenay-Malabry
Irányítószám:	92290
Feladta:	2026. 01. 26.

Leírás:

Fodhil vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces, idéalement situé à proximité immédiate du tramway T10, du parc de la Vallée aux Loups, des écoles, du conservatoire et des commerces.

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2007, ce bien offre un cadre de vie recherché, alliant confort et praticité.

D'une surface de 66,37 m² Carrez, l'appartement se compose d'une pièce de vie de 27,62 m² avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur un balcon de 8 m², idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables (12,03 m² et 10,29 m²), une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.

Informations complémentaires :

Charges : 183 € / mois (eau froide et entretien des parties communes)

Taxe foncière : 1 405 €/an

Résidence récente et bien entretenue

Aucun travaux à prévoir dans l'appartement

Bien fonctionnel et sans travaux, adapté à un usage résidentiel ou à un investissement locatif, dans un secteur recherché.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 146 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 67 nm

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591759

