



Immeuble avec espace garage et logements « Coeur de Bordeaux »



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,172,314.6

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bordeaux
Irányítószám:	33000
Feladta:	2026. 01. 26.

Leírás:

Situé dans la charmante ville de Bordeaux (33000), cet immeuble à rénover offre une surface de 500 m² sur un terrain de 733 m². Idéalement placé à proximité du lycée Gustave Eiffel, il est un bien rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Cet immeuble complet se compose d'un vaste garage de plus de 350 m² avec espace extérieur et jardin, ainsi que d'un bureau d'accueil provenant de l'ancienne carrosserie. Il dispose également d'une cave de 30 m², d'un studio de 17 m² et d'un appartement de 71 m². Parfait pour un investissement diversifié, ce bien offre un potentiel idéal pour des activités commerciales telles qu'un garage, une carrosserie, voire même un supermarché. Les multiples bâtiments offrent la possibilité de transformation en parking, boxes de stockage ou autres projets innovants, ouvrant la voie à de nombreuses opportunités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 999 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Gyakori

Kész négyzetméter:	500 nm
Telekméret:	733 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589932

