



Rénovée, charme de l'ancien, grange indépendante, beaux volumes.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 374,342.7

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Dreux
Irányítószám:	28100
Feladta:	2026. 01. 27.

Leírás:

À seulement quelques minutes des commerces et de l'accès RN12, à environ 15 minutes d'Anet et de Houdan, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée, offrant un parfait équilibre entre charme de l'ancien et prestations modernes.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine équipée haut de gamme avec cheminée, ouverte sur un salon chaleureux avec insert, créant un espace de vie convivial. Un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, un palier avec rangements dessert trois belles chambres, dont une avec toit cathédrale apportant volume et caractère, ainsi qu'une salle de bains moderne avec douche et WC.

Un sous-sol fonctionnel vient compléter l'ensemble avec chaufferie, buanderie et atelier.

À l'extérieur, le terrain clos d'environ 420 m² accueille une grange d'environ 90 m², véritable atout offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier ou création d'un logement indépendant avec accès rue.

? L'avis du pro : un bien coup de cœur, rénové avec goût, idéal pour une famille ou un projet annexe. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 110 nm
Telekméret: 426 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 290

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581318

