



## Cimetière Est maison 105?m<sup>2</sup> - 3 ch - jardin 234?m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 428,688.62

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rennes
Irányítószám:	35000
Feladta:	2026. 01. 27.

#### Leírás:

Idéalement située à prox. du Cimetière de l'Est, à moins de 2km de la Gare de Rennes, proche des écoles/commerces, cette maison familiale des années 70 se situe dans un quartier calme où tout se fait à pied ou presque.<br />L'entrée distribue une maison fonctionnelle : La cuisine jouxte un salon-séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, lumineux et tourné vers le jardin, pour profiter pleinement des beaux jours.<br />À l'étage, 3 grandes chambres lumineuses aux parquets anciens offrent à chacun un espace confortable et chaleureux. L'une dispose de son propre lavabo, un confort apprécié. Une SDB, à rénover, complète l'ensemble. Le grenier ajoute un potentiel de rangement précieux.<br />Un garage fermé permet de stationner votre véhicule en toute sécurité. Le jardin de 234 m<sup>2</sup>, facile à entretenir, est complété par un cabanon pratique. Des travaux de remise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de la maison, et de créer une 4ème chambre au RDC selon vos besoins.<br /><br />Envie de vous projeter ici ?<br />Contactez-moi pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 366 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 105 nm  
Telekméret: 234 nm

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1592942

