



## Maison familiale avec potentiel locatif



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 556,907.04

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Epone
Irányítószám:	78680
Feladta:	2026. 01. 27.

### Leírás:

Maison familiale avec potentiel locatif  
Cette maison offre un cadre de vie à la fois confortable, fonctionnel et lumineux. L'espace de vie principal comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon donnant sur une terrasse couverte, idéal pour se détendre ou recevoir. Une chambre avec salle d'eau complète cet étage.  
À l'étage inférieur, trois chambres supplémentaires, une salle de douche et une grande salle de jeux offrent confort et polyvalence pour toute la famille. Le dernier étage accueille une chambre et un bureau, parfait pour un espace calme ou le télétravail.  
À l'extérieur, le jardin et la terrasse aménagée invitent à profiter des beaux jours, tandis qu'une cour privée permet de stationner plusieurs véhicules.  
Proche des commerces, des écoles et avec un accès direct à l'A13 en une minute et à la gare en 2 minutes, cette maison allie praticité et tranquillité.  
Construite en 1961 et étendue en 2012, elle est prête à accueillir ses futurs occupants dès septembre 2026, sans aucun travaux à prévoir.  
Fort potentiel locatif : un espace indépendant peut être créé et agencé en T2, idéal pour de la location courte durée (Airbnb) ou longue durée. Une opportunité pour générer un revenu complémentaire et alléger vos mensualités.  
Charges futures du bien :  
• Taxe foncière : 3 385 €  
• Facture énergétique (moyenne 2023–2025) : 2 600 à 2 800 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 476 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1961



---

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	205 nm
Telekméret:	550 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703328/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703328/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592728
-----------	---------

