



## RESTAURANT GASTRONOMIQUE CLÉ EN MAIN



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 225,259.26 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Argenteuil    |
| Irányítószám:          | 95100         |
| Feladta:               | 2026. 01. 27. |
| Leírás:                |               |

Affaire idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail structuré, sans investissement technique lourd. <br />Vente fonds de commerce " Restaurant Gastronomique" .<br />Proximité du Centre Ville et de la Porte Saint Germain bord de seine. <br />Surface confortable permettant un bon volume d'activité par service 50 couverts servis. La salle de restauration est d'une superficie de 95 m2 environ , cuisine 27,5m2 avec équipement professionnel (frigo-machine à glaçon- lave vaisselle- piano- chambre froide- éviers.<br />1 vestiaire homme et 1 vestiaire femme avec WC- douche.<br />Réserve de 12 m2 , 1 buanderie de 6,8m2 située dans la cour extérieure.<br />Possibilité de garer sa voiture dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 191 000 € HT + 38 200 € TVA, soit 229 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 178 000 € HT + 35 600 € TVA, soit 213 600 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (7.3 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kész négyzetméter:  | 156 nm  |
| HOA dues per month: | EUR 175 |



## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,443  
Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1593787

