



## Bel appartement 4 pièces, jardin, véranda.



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 235,873.57 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Bègles             |
| Irányítószám:          | 33130              |
| Feladta:               | 2026. 01. 27.      |

#### Leírás:

Nadia Boutellis Safti immobilier vous présente ce bel appartement. Situé à Bègles (33130), cet appartement T3 bénéficie d'un emplacement privilégié dans une commune dynamique de la métropole bordelaise. Connue pour son cadre de vie agréable, Bègles offre un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. Sa localisation stratégique permet également un accès rapide aux axes routiers principaux, idéal pour les déplacements. Cet appartement de 65 m<sup>2</sup> propose 4 pièces dont 2 chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable pour ses occupants. Sa configuration en T3 en fait un bien fonctionnel, parfait pour un couple ou une petite famille en quête d'un logement cosy. La luminosité naturelle et la distribution optimale des pièces viennent compléter cet ensemble agréable, idéal pour s'installer et profiter des charmes de Bègles en toute quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálósobák:         | 2     |
| Fürdőszobák:       | 1     |
| Kész négyzetméter: | 65 nm |



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593576

