



## Toute proche de ROCHECHOUART , au calme.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 133,293.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Rochechouart
Irányítószám:	87600
Feladta:	2026. 01. 27.

#### Leírás:

Maison individuelle , de 1965, élevée sur sous-sol complet. <br />De construction traditionnelle.<br />Elle se situe en impasse, dans un hameau de CHASSENON, à 7 kilomètres de ROCHECHOUART.<br /><br />Rez-de-chaussée : garage de 27 m<sup>2</sup> - chaufferie - cellier - buanderie, 8 m<sup>2</sup>.<br />Premier étage : une entrée , une cuisine séparée et aménagée de plus de 15 m<sup>2</sup> , un salon-salle à manger lumineux de 33 m<sup>2</sup>, trois chambres ( entre 11 et 12,5 m<sup>2</sup> ), et une salle d'eau. La maison est habitable de suite, entretenue.<br />Les huisseries sont en double vitrage PVC.<br />Le niveau est parqueté - Belle hauteur sous plafond : 2,70 m.<br /><br />Côté chauffage : Chaudière fuel, de bonne marque De Dietrich, environ 10 ans.<br />À prendre en compte : l'assainissement est individuel , il est aux normes.<br /><br />Jardin autour de 1631 m<sup>2</sup>, entièrement clos dont un puits - Petites dépendances pour animaux.<br />Vue dégagée bien agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 113 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1963

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	101 nm



Telekméret: 1631 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584797

