



## A rénover intégralement - Fort potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 95,457.41

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Reparsac
Irányítószám:	16200
Feladta:	2026. 01. 27.

#### Leírás:

Située à Réparsac, à seulement quelques kilomètres de Cognac, cette maison offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour un projet de rénovation complète. La commune séduit par son cadre paisible et son esprit convivial. Édifiée sur une parcelle de 805 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un garage, d'une place de stationnement attenante et d'un jardin agréable avec terrasse couverte, offrant un beau potentiel d'aménagement extérieur. Construite en 1978, la maison présente une architecture traditionnelle et s'adresse aux amateurs de travaux souhaitant repenser entièrement les volumes et les prestations, afin de créer un lieu de vie à leur image. Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet personnalisé. Absence de système de chauffage fonctionnel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 81 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	70 nm
Telekméret:	805 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583152

